

Nombre del Trámite	<b>SUBSIDIO HABITACIONAL PARA GRUPOS EMERGENTES TRAMO 2 (D.S.N°1, V. Y U., 2011).</b>
Descripción	<p>Permite a familias que no son dueñas de una vivienda, tienen capacidad de ahorro y posibilidad de complementar su valor con recursos propios o crédito hipotecario, acceder a una ayuda económica para comprar o construir una vivienda nueva o usada de hasta 140 mt<sup>2</sup>, de un valor máximo de 1.600 Unidades de Fomento (UF).</p> <p>*El valor máximo de la vivienda y del subsidio que pueden obtener las familias varía según la zona geográfica donde se espera aplicar este aporte del Estado.</p>
Usuarios	Personas mayores de 18 años, que no posean vivienda.
Requisitos	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ No haber obtenido subsidio habitacional anteriormente. No ser dueño de derechos de una propiedad ya sea el postulante o su cónyuge o pareja.</li> <li>○ Contar con clave única otorgada por Registro Civil.</li> <li>○ Optar por la alternativa de postulación individual.</li> <li>○ Contar con ahorro en cuenta de ahorro para vivienda, en instituciones financieras con información en línea: Banco Estado, Banco Scotiabank/ Desarrollo, Coopeuch, Caja Los Andes.</li> <li>○ Un año de antigüedad en la apertura de la cuenta de Ahorro.</li> <li>○ Ahorro Mínimo de 80 UF.</li> <li>○ No superar 90% de tramo en Registro Social de Hogares.</li> <li>○ Contar con pre aprobación de crédito hipotecario o un ahorro mínimo de 400 UF.</li> </ul>
Documentos a presentar	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ DJ49-3 Obligatoria: Mandato de ahorro.</li> <li>○ DJ49-2 Obligatoria: Declaración jurada de postulación.</li> <li>○ DJ49-1 Obligatoria: Declaración de núcleo familiar y de no propiedad habitacional.</li> <li>○ Formulario de postulación individual.</li> <li>○ Copia de C.I. postulante.</li> <li>○ Certificado de acrediten otras condiciones (discapacidad, viudez, descendencia indígena, entre otros)</li> </ul>
Fecha de postulación	Según indique MINVU, revisar <a href="http://www.minvu.cl">www.minvu.cl</a>
Lugar de recepción	Postulación online con clave única
Teléfono	413179973 + anexo 203-211-208-204-20 +569 31127691/ +569 50767645/ +569 31126491/+56931185608/ +569 72012965
Horario de Atención	Lunes a viernes, de 09:00 a 14:00 horas
Costo del trámite	Gratuito
Disponibilidad del trámite	Departamento de Desarrollo Social, Sección Vivienda / SERVIU
Servicio responsable	<b>Dirección de Desarrollo Comunitario (DIDECO)</b>